Droit Crédit
DEPUIS 1989

PLACE DU DROIT 2 A- 1070 Bruxelles
Tél: 02/527.12.18
info@droitcredit.be - www.droitcredit.be

BCE 0465.927.919 – FSMA 044468A

Renseignements relatifs au bureau

Enregistrement de l'intermédiaire de crédit

Notre bureau est inscrit dans le registre des intermédiaires en crédit hypothécaire de droit belge sous le statut de courtier en crédit hypothécaire – numéro 0465.927.919.
Vous pouvez à tout moment vérifier cet enregistrement via le lien suivant :

- ➔ http://www.fsma.be/fr/Supervision/finbem/Maatschappiien.aspx

En qualité de courtier, nos recommandations se basent sur une large gamme de produits provenant de l'ensemble du marché. Notre bureau prend en considération un nombre suffisamment important de contrats de crédits disponible sur le marché et recommande, parmi ceux-ci, un ou plusieurs contrat(s) de crédit disponible(s) sur le marché qui est/sont adapté(s) à vos besoins et à votre situation personnelle et financière.

Traitement des plaintes

Notre bureau a comme objectif de satisfaire ses clients. En cas de problème ou de question, nous nous tenons à votre disposition.
Si vous aviez une plainte concernant notre prestation de service que nous n'avons pas pu régler de commun accord, vous pouvez contacter l'Ombudsfin, North GateII, Boulevard du roi Albert II,8 bte 2 à 1000 Bruxelles – Tél. 02/545.77.70 – Fax 02/545.77.79 – ombdsman@ombusfin.be -www.ombudsfin.be.

Commission

Pour les services d'intermédiation en crédits prestés, notre bureau perçoit une commission dont le montant n'est pas encore connu. Le montant réel de cette commission sera communiqué ultérieurement dans l'ESIS (Fiche d'Information Standardisée Européenne).

Sur demande, notre bureau fournit des informations sur les différents niveaux de commissions payable par les différents prêteurs qui fournissent les contrats de crédits proposes au consommateur.

Vie Privée

Règlement (UE) 2016/679 du parlement européen et du conseil – 27 avril 2016

Relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données)

Notre société respecte les dispositions légales en matière de R.G.P.D (Règlement Général sur la Protection de Données)
Vos données sont conservées de manière confidentielle et seront uniquement communiquées à nos partenaires tiers (assurances et crédits)

Fiche Anti-blanchissement et Financement du Terrorisme

Notre bureau respecte la loi relative à l'anti-blanchiment et le financement du terrorisme.
La loi LBC/FT - loi anti-blanchiment du 18 septembre 2017 - impose aux entités assujetties plusieurs obligations visant à prévenir, à détecter et à empêcher la réalisation d'opérations liées au blanchiment de capitaux.
Ces obligations ont principalement trait à l'exercice d'une vigilance constante à l'égard des clients, des opérations et des relations d'affaires, à la conservation des données et des documents, ainsi qu'à la transmission de déclarations à la CTIF.

Notre bureau a mis sur pied des procédures internes concernant cette loi

Fait en double exemplaire , le mardi 25 octobre 2022
Pour réception,

PLACE DU DROIT 2 A- 1070 Bruxelles
Tél: 02/527.12.18
info@droitcredit.be - www.droitcredit.be

BCE 0465.927.919 – FSMA 044468A

Par le biais du présent document, notre bureau agit conformément au Livre VII relatif aux services de paiementet de crédit du Code de droit économique ainsi que des arrêtés d'exécution y afférents.

Fiche d'intermédiation relative à un crédit

Vous confirmez votre choix de recevoir les informations légales, précontractuelles et contractuelles par voie électronique ou de les consulter sur le site Web, sauf si celles-ci ne sont pas (encore) disponibles électroniquement

Afin de procéder à une analyse de votre situation personnelle et financière, de vos préférences et de vos objectifs, nous vous posons les questions suivantes. Afin que nous puissions vous fournir des recommandations adaptées à votre situation, il est important que vous nous communiquiez des informations correctes, à jour et complètes.
Notre bureau a comme objectif de satisfaire ses clients. En cas de problème ou de question, nous nous tenons à votre disposition.
Si nous n'avons pas pu régler une éventuelle plainte par un commun accord, vous pouvez contacter l'Ombudsfin par mail ou par téléphone.

	Consommateur 1	Consommateur 2
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Etat civil		
Coordonnées : ☐ mail ☐ Tél/GSM		
Statut social : ☐ salarié (ouvrier/employé) ☐ indépendant ☐ fonctionnaire ☐ dirigeant d'entreprise ☐ autres		
Revenu : ☐ professionnel ☐ remplacement ☐ locatif (futur – actuel)		
Contrat de travail		
Allocation familiales		
Charges mensuelles : ☐ hypothécaire ☐ consommation ☐ autres dettes		
Patrimoine immobilier : ☐ adresse ☐ valeur		

PLACE DU DROIT 2 A- 1070 Bruxelles
Tél: 02/527.12.18
info@droitcredit.be - www.droitcredit.be

BCE 0465.927.919 – FSMA 044468A

Service de conseil

Nous vous recommandons le(s) produit(s) de crédit suivant(s) sur la base :

1. de l'analyse effectuée ci-avant de votre situation personnelle et financière, de vos préférences et de vos objectifs;
2. d'un nombre suffisamment important de contrats de crédit disponibles sur le marché qui sont adaptés à vos besoins et à votre situation personnelle et financière

Notre recommandation est fondée sur les informations que vous nous avez communiquées ci-avant et prend en compte des hypothèses raisonnables quant aux risques pour votre situation pendant la durée du/des contrat(s) de crédit proposé(s).

Vous confirmez que notre bureau ne doit plus effectuer d'analyse complémentaire de marché.
Vous reconnaissez également avoir expressément reçu des explications adéquates sur le ou les contrat(s) de crédit proposé(s) et le(s)éventuel(s) service(s) accessoire(s), afin de vous permettre de déterminer si le ou les contrat(s) de crédit et le(s)éventuel(s) services accessoires proposés sont adaptés à vos besoins et à votre situation financière.

Notre bureau a parcouru avec vous et vous a notamment donné des explications concernant :

1. la fiche de présentation de notre bureau qui vous a été remise/envoyée par e-mail
2. les principales caractéristiques du/des produit(s) proposé(s)
3. les effets spécifiques que ce(s) produit(s) proposé(s) peuvent avoir pour vous, y compris les conséquences d'un défaut de paiement
4. la possibilité ou non de résilier chaque composante séparément et les implications d'une telle procédure si un/des service(s) accessoire(s) est/sont lié(s) au(x) produit(s) proposé(s).

Sont repris en annexe de ce document : le/le(s) détail(s) relatif(s) au(x) produit(s) recommandé(s) ainsi que la ou les offres de crédits du/des produits recommandé(s)

Fait en deux exemplaires, dont un vous est remis ou envoyé par mail.
A Anderlecht, le 25 octobre 2022

Le traitement des données à caractère personnel susmentionnées est, conformément à l'article 5c) de la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, modifiée par la loi du 11 décembre 1998 (dénommée ci-après « la loi sur la protection de la vie privée »),nécessaire afin de satisfaire à l'obligation d'information prévue dans la loi du 27 mars 1995 relative à l'intermédiation en assurances et en réassurances et à la distribution d'assurances abrogée et remplacée à partir du 1er novembre 2014 par la loi du 4 avril 2014 relative aux assurances et à laquelle notre bureau est soumis en tant que responsable du traitement. Conformément à la loi sur la protection de la vie privée, vous disposez d'un droit d'accès aux données personnelles qui vous concernent et de rectification de ces données. Vous pouvez obtenir des informations complémentaires auprès de la Commission de la protection de la vie privée, à 1000 Bruxelles, Rue de la Presse, 35.